

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-86/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA SPALLDI d.o.o., OIB: 03321937593, Ivana Gundulića 4d, Zadar

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.06.2020 DO 1.09.2020

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. U odnosu na prethodno izvještajno razdoblje unatoč prigovorima i ostalim prijavama nema promjene u odnosu na ZK stanje dviju nekretnina na kojima je provedena promjena vlasništva unatoč postojanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i izvršeno brisanje razlučnih prava temeljem zabilježbe rješenja o ovrsi na četiri nekretnine.
2. U odnosu na nekretninu oznake k.č. 1400/1 građevinsko zemljište sa upisanim razlučnim pravima održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti i ista je utvrđena u iznosu od 320.000,00 kn te je upućena u prodaju putem servisa FINA e dražba.
3. Prvi korak dražbe je u tijeku i završava 8.09.2020 početna cijena je 240.000 kn
4. Fizičke osobe koje se nalaze u posjedu četiriju nekretnina/stanova i dalje pokušavaju parnicama ishoditi upis promjene vlasništva unatoč postojanju zabilježbi ovrhe i zabilježbi stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)					
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	POVRŠINA (m2)	VRIJEDNOST (KN)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI	NAPOMENA
1.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-15)	58,25	1.157.647,81	Vrijednost utvrđena elaboratom	
2.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-4)	70,68	1.404.678,92	Vrijednost utvrđena elaboratom	
3.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-3)	51,71	1.027.673,27	Vrijednost utvrđena elaboratom	
4.	k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-10)	43,28	607.993,38	Vrijednost utvrđena elaboratom	
5.	k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-20)	14,75	207.206,62	Vrijednost utvrđena elaboratom	
6.	k.č. 1400/1, gromača, zk.ul. 11344, k.o. Zadar	201	235.441,38	Vrijednost utvrđena elaboratom	
7.	Motorna brodica "ZD 2007 - ROCKWILDER I"	-	821.700,00	Nabavna vrijednost	Brodica je otuđena u Republici Italiji
	SVEUKUPNO		5.462.341,38		

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčene nekretnine nad kojima postoji razlučno pravo. Izrađeni su elaborati međutim radi opstrukcija navedenih u uvodnom dijelu ne može se početi sa unovčenjem dijela imovine do rješavanja ZK stanja. Za dio nekretnina započet je proces unovčenja. Pokretnina-brodica se ne može unovčiti budući je utvrđeno da se ista nalazi van teritorija RH.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nije ostvareno razlučno pravo nad imovinom dužnika.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema daljnjih namirenja vjerovnika stečajna mase

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 1.09.2020 do 1.12.2020.

- 1. Budući su odrađene sve radnje potrebne radi unovčenja imovine u stečajnom postupku ostaje pričekati ispunjenje ostalih preduvjeta odnosno rješavanje ZK stanja u odnosu na dvije nekretnine koje se vode u ZK odjelu Općinskog suda u Zadru.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 31.08.2020

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš

